



**VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST ERFGOEDPARK DE HOOP  
OPZET EN KADERS VAN HET PARTICIPATIEPROCES  
9 NOVEMBER 2016**

**Aanwezig:**

- de heer J.W. van den Berg (UVP)
- de heer B.N. Binnendijk (PvdA)
- mevrouw G. Krom (UVP)
- de heer W.J.M. Rodenburg (CDA)
- mevrouw A. de Vink (VVD)
- mevrouw N. Voordewind (D66)
- de heer A.M.M. Weijers (UL)
- de heer A.T. Tromp (wethouder)
- mevrouw J.M. Kloosterman (wethouder)
- de heer P. Schouten (gemeentesecretaris)
- mevrouw S. Engelhart (beleidsmedewerker)
- mevrouw N.M. van Rijn (griffiemedewerker)
- de heer H. Wijkhuizen (programmamanager RAUM)
- de heer H. Scholten (senior projectleider Recreatie Noord-Holland)
- de heer P. Borst (beheerder RAUM)

**1. Toelichting op de ontwikkelstrategie RAUM en specifiek de positie van het terrein en opstallen van het voormalig erfgoedpark**

De heer Henk Wijkhuizen, programmamanager RAUM, geeft een presentatie (bijlage 1).

**Beantwoording vragen**

- Het onderhouden van de beschoeiing is een taak van het RAUM, niet van het Hoogheemraadschap.
- Er wordt ook regulier onderhoud gepleegd aan de beschoeiing; binnenkort is vervanging echter noodzakelijk.
- Op de vraag of een andere verdeelsleutel met betrekking tot de kosten mogelijk is (andere gemeenten zijn groter en/of profiteren meer van het gebied), wordt geantwoord dat dit een politiek verhaal is, dat jaren geleden zo is afgetikt. Uitgeest heeft zo wel een schitterend gebied, waar anderen aan meebetalen.

**2. Toelichting op het procesplan en tijdsplan herontwikkelopgave**

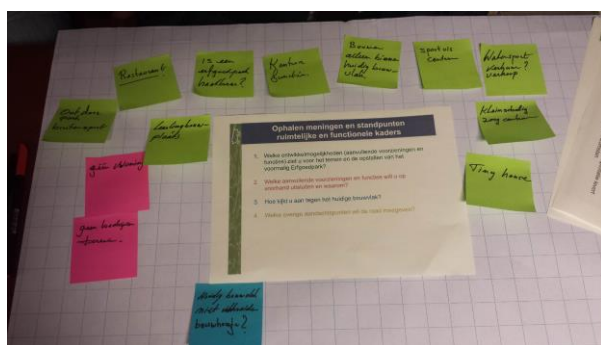
De heer Henny Scholten, senior projectleider Recreatie Noord-Holland, geeft een presentatie (bijlage 2).

**Beantwoording vragen**

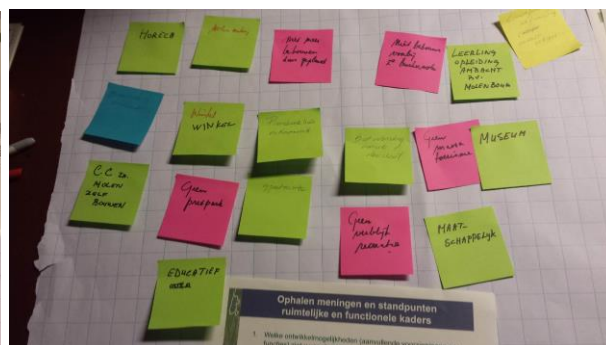
- Horeca is alleen mogelijk als het bestemmingsplan wordt aangepast. Hiervoor is leges verschuldigd, de procedure duurt 26 weken en er moeten plannen worden gemaakt wat tijd en geld kost. Als we dit willen, moeten we het in één keer goed doen.
- In het eerste plan zat inderdaad een horecaverunning. 2013 was echter de deadline voor het consoliderende bestemmingsplan. Het RAUM kon hier toen niet aan meewerken.

**3. Ophalen van meningen en standpunten over de ruimtelijke en functionele ontwikkelkaders**

De groep wordt verdeeld in twee teams die reacties geven op onderstaande vragen met behulp van de "specificatie onderdeel ruimtelijke kaders" (bijlage 3).



Team 1



Team 2

**1. Welke ontwikkelmogelijkheden (aanvullende voorzieningen en functies) ziet u voor het terrein en de opstallen van het voormalig Erfgoedpark?**

- Outdoorpark/buitensport
- Restaurant
- Sportviscentrum
- Kantoorfunctie  
nen
- Watersport (verhuur/verkoop)
- Tiny housing?
- Leerlingbouwplaats
- Kleinschalig zorgcentrum
- Horeca
- Molenmakerij
- Winkeltje
- Jongeren die moeilijk aan het werk komen, kunnen de molen zelf bouwen
- Educatief
- Restaurant/pannenkoekenhuis
- Speeltuintje

- Is een Erfgoedpark wel haalbaar?
  - Bouwen alleen binnen huidig bouwvlak
  - Leerlingopleiding ambacht (molenbouw)
  - Museum
  - Maatschappelijk
  - Bootverbinding (vanuit o.a. Akersloot)
2. Welke aanvullende voorzieningen en functies wilt u op voorhand uitsluiten en waarom?
- Geen woningen
  - Geen bedrijventerrein
  - Geen pretpark
  - Geen camping/verblijfsrecreatie
  - Niet meer bebouwen dan gepland
  - Geen massatourisme
  - Niet bebouwen voorbij tweede broekermolen
3. Hoe kijkt u aan tegen het huidige bouwvlak?
- Huidig bouwvlak niet uitbreiden
  - Bouwhoogte? Hierover verschillen de meningen. 8m zoals in bestemmingsplan of 3-3,4 m in verband met zichtlijnen.
  - Bouwvlak is voldoende
4. Welke overige aandachtspunten wil de raad meegeven?
- Mogelijk uitgeven van (duin-/waterschaps-)kaarten
  - Vrienden van Erfgoedpark
  - Crowdfunding
  - Aandelen verkopen
  - Personeelsuitjes organiseren

#### Beantwoording vragen

- Het erfgoedpark is uit het NNN-gebied (waarbinnen je niet mag bouwen) gehaald. Alleen het gebiedje rechts van de bovenste twee loodsen (zie bijlage 3, pagina 1) is NNN-gebied. Het zou beter zijn om dit gebied uit te wisselen voor het gebied aan de kop, boven de twee loodsen.
- Vrijwilligers zijn welkom.

#### **4. Vervolgafspraken en sluiting**

De reacties zullen worden gebundeld en te zamen met de doelstellingen van het RAUM worden gebruikt voor de volgende bijeenkomst. Dit leidt tot een soort kader om mee de markt op te gaan. De zoektocht is naar welke ondernemer(s) en/of welke gemeente(n) dit mogelijk gaan maken.

De volgende bijeenkomsten worden vastgesteld:

- Openbare informatie- en participatiebijeenkomst met betrekking tot de ontwikkelopgave 26 november 2016 van 15.00 tot 17.30 uur op het Erfgoedpark.
- Informele bijeenkomst raads- en commissieleden Uitgeest 6 december 2016 om 19.30 uur in het gemeentehuis Uitgeest.