

Procesplan herontwikkeling terrein en opstallen voormalig Erfgoedpark De Hoop

Op weg naar rendabele en duurzame exploitatie met politiek en maatschappelijk draagvlak

Procestappen	Toelichting	Trekker(s)	Indicatief* tjidspad
Vaststelling procesplan en tijdsplan door de gemeenteraad van Uitgeest	<ul style="list-style-type: none"> • Procesplan wordt vooraf door de gemeenteraad vastgesteld • Behandeling in de commissie op 6 oktober 2016 • Behandeling in de raad op 27 oktober 2016 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	oktober 2016
Informeel voorbereidingsbijeenkomst raads- en commissieleden Uitgeest t.b.v. opzet en kaders van het participatieproces	<ul style="list-style-type: none"> • Voorlichting over de ontwikkelstrategie RAUM en specifiek de ontwikkelopgave op het voormalig Erfgoedpark • Uitleg beoogde aanpak en tijdsplan-her ontwikkelopgave • Ophalen van de ruimtelijke en functionele ontwikkelkaders in hoofdlijnen • Voorbereiding participatiebijeenkomst • Locatie: Erfgoedpark 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	9 november 2016
Openbare informatie en participatie bijeenkomst met betrekking tot de ontwikkelopgave	<ul style="list-style-type: none"> • Voorlichting over de ontwikkelstrategie RAUM en specifiek de ontwikkelopgave op het voormalig Erfgoedpark • Uitleg beoogde aanpak en tijdsplan her- ontwikkelopgave • Ophalen van ontwikkel suggesties en ruimtelijke en functionele randvoorwaarden • Locatie: Erfgoedpark 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM 	19 of 26 november 2016
Informeel bijeenkomst raads- en commissieleden Uitgeest	<ul style="list-style-type: none"> • Terugkoppeling bevindingen en conclusie participatie bijeenkomst • Ophalen van ontwikkel suggesties en ruimtelijke en functionele randvoorwaarden • Locatie: gemeentehuis Uitgeest 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	6 december 2016
Uitwerking programma van eisen	<ul style="list-style-type: none"> • Aan de hand van de opbrengsten uit de participatie en raadsbijeenkomst wordt het programma van eisen en wensen uitgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	januari 2017
Vaststelling programma van eisen	<ul style="list-style-type: none"> • Het programma van eisen wordt zowel door het bestuur RAUM als door de gemeenteraad Uitgeest vastgesteld 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	maart 2017

Procesplan herontwikkeling terrein en opstallen voormalig Erfgoedpark De Hoop

Op weg naar rendabele en duurzame exploitatie met politiek en maatschappelijk draagvlak

Procestappen	Toelichting	Trekker(s)	Indicatief* tijdsplan
Uitvoering marktverkenning	<ul style="list-style-type: none"> • Publieke bekendmaking (media moment) • Geïnteresseerde initiatiefnemers worden uitgenodigd om uiterlijk eind mei 2017 tot een visiedocument / initiatiefplan te komen • Projectleiding RAUM vormt het eerste aanspreekpunt voor geïnteresseerde partijen • RAUM zal ideeën en initiatieven in strijd met de uitgangspunten of met een onrealistisch karakter op voorhand afwijzen 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM 	april t/m mei 2017
Terugmelding opbrengsten uit de marktverkenning	<ul style="list-style-type: none"> • Het college en de commissie worden in juni 2017 door RAUM over de opbrengsten uit de marktverkenning geïnformeerd. 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	1 ^e helft juni 2017
Voorselectie ontwikkel initiatieven en achterliggende initiatiefnemers	<ul style="list-style-type: none"> • Het bestuur RAUM zal de opbrengsten uit de marktverkenning en bevindingen uit de raadscommissie bespreken • Op basis van de bevindingen stelt RAUM vast welke ontwikkel initiatieven en achterliggende initiatiefnemers worden uitgenodigd om voor eigen rekening en risico een ondernemingsplan uit te werken 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM 	juni 2017
Uitwerking ondernemingsplannen	<ul style="list-style-type: none"> • Uitnodiging aan voorgeselecteerde initiatiefnemers om voor eigen rekening en risico een ondernemingsplan uit te werken • De ondernemingsplannen dienen uiterlijk eind september bij RAUM te worden aangeleverd 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM 	juli t/m september 2017
Beoordeling en selectie van ingediende ondernemingsplannen	<ul style="list-style-type: none"> • Het bestuur RAUM zal de initiatiefnemers en de ondernemingsplannen beoordelen en een voorlopige voorkeur kandidaat selecteren 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	oktober 2017
Bekendmaking ontwikkelplan voormalig Erfgoedpark De Hoop	<ul style="list-style-type: none"> • Het verkozen ontwikkelplan en de achterliggende initiatiefnemers worden november 2017 aan de raad bekend gemaakt. 	<ul style="list-style-type: none"> • RAUM • Uitgeest 	november 2017

Toelichting bij het tijdsplan: Zorgvuldig proces en lange termijn doelstelling van duurzame invulling staat voorop. Het tijdsplan is indicatief. Het werkelijk verloop hangt o.a. af van het verloop en de uitkomsten van de diverse procestappen. Planproces onder voorbehoud van definitieve instemming door Algemeen Bestuur RAUM tijdens vergadering 23 november 2016