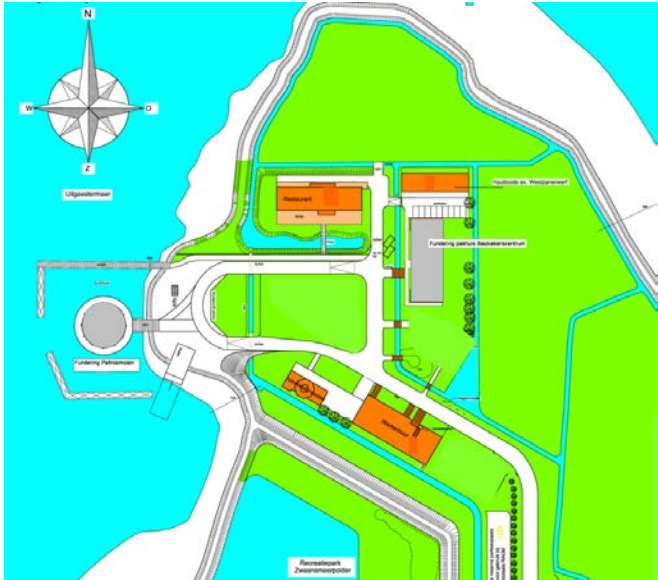


Specificatie onderdeel ruimtelijke kaders

Met betrekking tot de bouwregels worden planologisch als ook door het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer in ieder geval de volgende randvoorwaarden en criteria gesteld: In het plangebied mag tot een maximum van ca. 2.980 m² grond bebouwd worden.



Plattegrond van het plangebied. Bestaande opstallen zijn oranje weergegeven. Aangelegde funderingen zijn grijs.

De volgende bouwwerken en te bebouwen oppervlaktes zijn op basis van toegewezen bouwvlakken vergund:

- | | |
|--|------------------------|
| ○ (casco) horeca gebouw: | ca. 700 m ² |
| ○ monumentale houtloods: | ca. 377 m ² |
| ○ scheepshelling: | ca. 240 m ² |
| ○ lattenzager op houtloods: | ca. 125 m ² |
| ○ werkschuur en instructieruimte "de Juffer": | ca. 540 m ² |
| ○ (fundering gerealiseerd) info.centrum "het Pakhuis": | ca. 400 m ² |
| ○ (fundering gerealiseerd) moleneiland: | ca. 125 m ² |
| ○ (nog niet gerealiseerd) ambachtshuis: | ca. 95 m ² |
| ○ (nog niet gerealiseerd) houtloods op binnenterrein: | ca. 377 m ² |
- De goothoogte is maximaal 4,5 meter
 - De bouwhoogte is maximaal 8 meter
 - Extra bebouwing dient qua vorm en materialen de cultuurhistorische identiteit van het huidige terrein en zijn omgeving te versterken.
 - Geen bebouwing tegen de dijk

Bereikbaarheid en parkeren

Het plangebied is verkeerstechnisch afgestemd op de komst van bezoekers per bus, per auto, per boot, per fiets of te voet. De bereikbaarheid is goed en het terrein beschikt over een in 2012 nieuw gerealiseerde verlichting en infrastructuur. In combinatie met het recreatieterrein Zwaansmeer beschikt het plangebied over ruim voldoende parkeergelegenheid om de beoogde exploitatie te ondersteunen. Namelijk:

- Ca. 45 parkeerplaatsen op het terrein van het voormalige Erfgoedpark;
- Ca. 90 parkeerplaatsen op het parkeerterrein bij de nabijgelegen surflocatie;
- Ca. 220 parkeerplaatsen op het parkeerterrein bij het nabijgelegen recreatieterrein Zwaansmeer.

Korte beschrijving opstallen voormalig Erfgoedpark de Hoop

De Juffer

Lengte

Breedte

Hoogte

BVO (afgrond)

Bouwaard & Constructie

Vloertype

Isolatie

Verwarming en type

Nutsvoorzieningen

Gas

Water

Electra

Riolering

Begane grond

36

13,6

ca. 5,25

490

Houtskeletbouw

Betonvloer

Muur en dakisolatie

CV installatie

Aanwezig

Ja

Ja

Ja

Ja, persriool



De Lattenzager

	Begane grond
Lengte	8
Breedte	15,4
Hoogte (zonder molen)	ca. 5,5
BVO (afgerond)	123
Bouwaard & Constructie	Houtskeletbouw
Vloertype	Deels stelconplaten
Isolatie	Gedeeltelijk
Verwarming	n.v.t
Nutsvoorzieningen	Aanwezig
Gas	Ja
Water	Ja
Electra	Ja
Riolering	nvt



Casco Restaurant

	BG	Verdieping	BVO totaal
Lengte	9,5		
Breedte	36		
Hoogte	2,90 m	4,20 m	7,10 m
BVO	385	352	737

Bouwaard & Constructie	Houtskeletbouw
Vloertype	beton hout
Isolatie	Dakisolatie en vloerisolatie
Verwarming	nog niet aanwezig

Nutsvoorzieningen	Aanwezig
Gas	Ja
Water	Ja
Electra	ja
Riolering	Ja, persleiding



Houtdroogloods

	Begane grond
Lengte	13
Breedte	32
Hoogte	ca. 5
BVO (afgerond)	414
Bouwaard & Constructie	Houtsketelbouw
Vloerdruk	Stelconplaten
Isolatie	Nee
Verwarming	Nee
Nutsvoorzieningen	nee



FUNDATIES**'t Pakhuis**

Lengte
Breedte
Hoogte
BVO (afgerond)

Fundering

11
36
nvt
396

**Molen**

Diameter
BVO (afgerond)

Fundering

8 meter
50

**Botenhelling**

Lengte
Breedte

Fundering

17
8

