



Herontwikkeling voormalig Erfgoedpark De Hoop

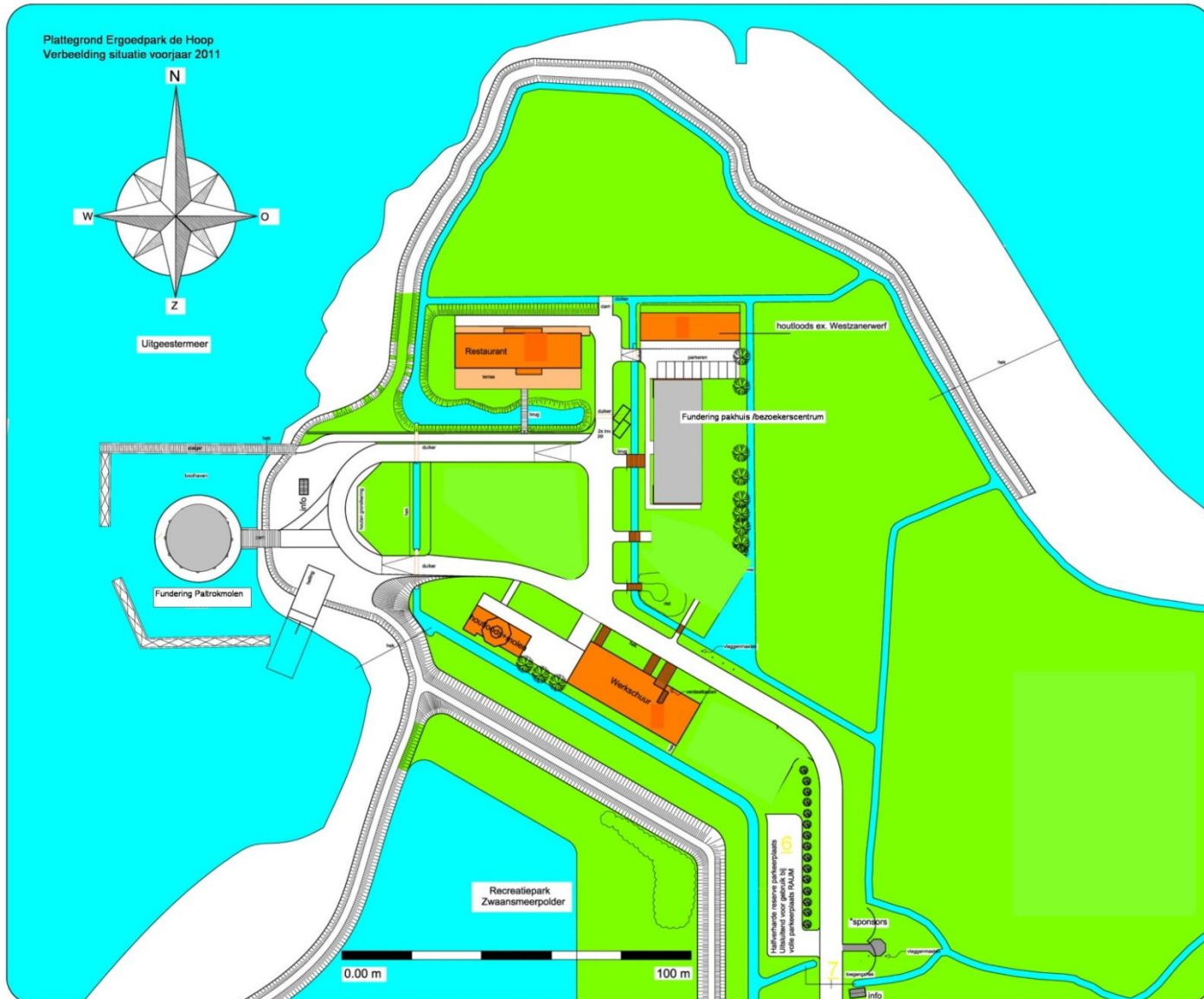




Doelstelling RAUM op hoofdlijnen

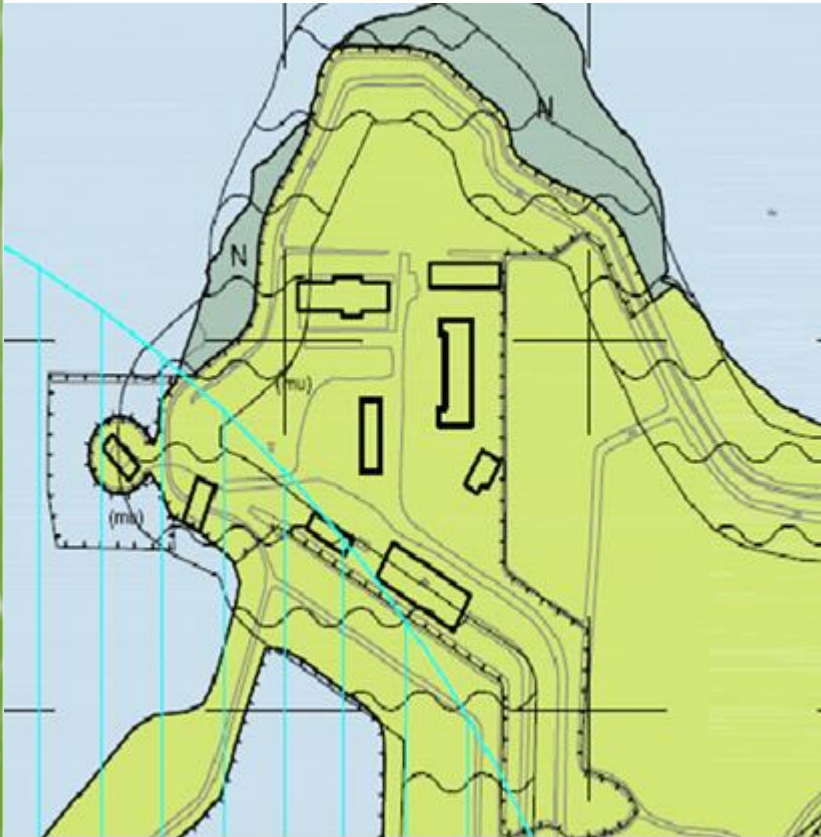
- Aantrekkelijke openbare voorzieningen passend bij het karakter en de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de behoeften van lokale en regionale bezoekers
- Versterking van de naam en functie van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer als “Watersporthart” van de regio
- Vergroting van de naamsbekendheid en kennis van de toeristisch/recreatieve mogelijkheden
- Versterking toeristisch/recreatieve programmering en toename van aantal bezoekers en gebruikers van de voorzieningen
- Verlengen recreatieseizoen
- Voldoende financiële draagkracht en renderende exploitatie levert duurzame invulling en structurele erfpachtinkomsten

Detailkaart terrein en opstallen





Ruimtelijke kaders op hoofdlijnen



Contouren van de bebouwing

- 2.980 m² bouwoppervlakte
- aangewezen bouwvlakken
- opstallen: ca. 1.900 m²
- funderingen: ca. 525 m²
- nog beschikbaar: ca. 475 m²

- goothoogte max. 4,5 meter
- bouwhoogte max. 8 meter
- materiaal en ontwerp versterken cultuurhistorische identiteit van terrein en omgeving



Functionele kaders op hoofdlijnen

Gebruik dat is toegestaan

Actuele bestemmingsbeschrijving:

Museum; “openluchtmuseum met houtzagerij”

- Deze functie is zonder een structurele exploitatiebijdrage uit publieke of private financiering niet haalbaar gebleken
- exploitatie van horecafunctie is binnen huidig bestemmingsplan niet toegestaan
- aanpassing bestemmingsplan + verkorte omgevingsprocedure of uitgebreide omgevingsprocedure (beide met instemming raad) is dus in ieder geval nodig



Ophalen meningen en standpunten ruimtelijke en functionele kaders

1. Welke ontwikkelmogelijkheden (aanvullende voorzieningen en functies) ziet u voor het terrein en de opstallen van het voormalig Erfgoedpark?
2. Welke aanvullende voorzieningen en functies wilt u op voorhand uitsluiten en waarom?
3. Hoe kijkt u aan tegen het huidige bouwvlak?
4. Welke overige aandachtspunten wil de raad meegeven?